Nemovitosti REN

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0077**

Pronájem bytu 3+1

Mjr. Nováka, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava

11 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 3 996,- Kč , + zálohy na energie 1 510,- + kauce + provize RK

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: abízíme k dlouhodobému pronájmu světlý družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 58 m², který se nachází na ulici Majora Nováka v Ostravě-Hrabůvce.

Byt je díky orientaci oken na východ a jih příjemně prosluněný. Dispozičně nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelnu, WC a praktickou komoru.

Byt prošel v minulosti rekonstrukcí. Disponuje zděným bytovým jádrem s keramickými obklady, zánovní kuchyňskou linkou a novou elektroinstalací. V pokojích jsou plovoucí podlahy, v kuchyni a předsíni dlažba. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná přímo na patře.

Dům je po celkové revitalizaci, má zateplenou fasádu, plastová okna a dva výtahy, z nichž jeden je nákladní.

Velkou předností je klidná lokalita na okraji sídliště s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská a základní škola, obchody, pošta i zastávky autobusové a tramvajové dopravy.

Byt je připraven k okamžitém nastěhování.

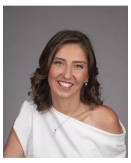
Měsíční náklady na bydlení:

Nájemné: 11 500 Kč
Zálohy na služby: 3 996 Kč pro dvě osoby
Záloha na elektřinu: 1 200 Kč
Záloha na plyn: 310 Kč
Celkové měsíční náklady: 17 006 Kč
Provize RK: 16 000,- Kč
Vratná kauce ve výši dvou kompletních měsíčních nájmů

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

pozornění: Některé fotografie byly digitálně upraveny pomocí AI za účelem odstranění osobních věcí a lepší prezentace prostoru.
Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0077**



Vyřizuje
Mgr. Eva Návratová
info@nemovitostiren.cz
+420774363123