Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5630**

Pronájem byt 2 + kk, 37m²|Jihomoravský kraj, Brno-město, Brno, Brno-Bystrc, Bystrc, Vondrákova 653/42

Vondrákova, Brno-Bystrc, Brno

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zařízený byt 2+kk na ulici Vondrákova v Brně Bystrci. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu. Dům nemá výtah, což je třeba zohlednit, ale na druhou stranu je byt klidný a světlý.

Byt je zařízený tak, jak je vidět na fotografiích, takže se můžete nastěhovat prakticky bez starostí. Dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a menší ložnice, která je od kuchyňského koutu oddělena posuvnými dveřmi. Z obývacího pokoje vstoupíte na balkón o výměře 4,4 m2, kde si v teplejších měsících užijete ranní kávu nebo večerní posezení. Byt má necelých 37 m2 užitné plochy a k němu náleží také sklep o výměře 2,2 m2.

Byt je po rekonstrukci a největším lákadlem je nádherná koupelna se sprchovým koutem, která působí moderně a pěkně se udržuje. Celkově jde o praktické bydlení vhodné pro jednotlivce nebo pár.

Bystrc patří mezi oblíbené brněnské čtvrti hlavně díky blízkosti přírody. Brněnská přehrada s promenádou, cyklostezkami a možností koupání či procházek je jen kousek od domu, stejně tak okolní lesy, které jsou ideální pro běhání nebo vycházky. Obchod Albert je hned u domu, takže nákupy vyřešíte za pár minut. V okolí je dobrá občanská vybavenost a do centra Brna se dostanete pohodlně tramvají. Velkou výhodou je také snadné parkování přímo v lokalitě, což ve městě nebývá samozřejmostí.

Byt je volný ihned. Měsíční nájemné činí 16.000 Kč, zálohy na služby a energie jsou 3.635 Kč měsíčně. Kauce je ve výši 32.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 19.360 Kč.

Máte zájem o prohlídku? Ozvěte se mi a domluvíme si nezávazný termín. Rád vám byt ukážu a zodpovím všechny vaše dotazy.



Vyřizuje
Honza Čermák
reality@cermakhonza.cz
+420 733 411 446