Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999635**

Luxusní 2+kk (50 m2) po kompletní rekonstrukci s chytrou domácností Loxone | Příbor, ul. Místecká.

18 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby

Místecká, Příbor

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s technickou místností, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (posledním patře) klidného bytového domu pouze se 7 bytovými jednotkami na adrese Místecká 1110, Příbor.

Byt prošel čerstvou a pečlivou kompletní rekonstrukcí – budete tedy prvním nájemníkem v novém. Díky zateplení podlah i stropů, podlahovému vytápění a chytrému řízení jsou provozní náklady velmi nízké.

Co byt nabízí
Dispozice a vybavení: Prostorný obývací pokoj s luxusní kuchyňskou linkou, samostatný pokoj, chodba, koupelna a praktická technická místnost s přípojkou na pračku.
Kuchyň na míru: Prostorná kuchyně plně vybavená vestavěnými spotřebiči – lednice s mrazákem, indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba a myčka nádobí.
Koupelna: Nadstandardní provedení z luxusních obkladů, vybavená vanou, sprchovou zástěnou i toaletou.
Chytrá domácnost Loxone: Kompletní systém v celém bytě zahrnuje chytré osvětlení, pokojové termostaty, zabezpečovací zařízení, reproduktor Loxone pro hlasové ovládání, bezklíčový přístup do bytu a mobilní aplikaci pro snadné nastavení denních či nočních režimů.
Teplo a nízké náklady: Vlastní plynový kotel zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. V celém bytě je podlahové vytápění a kvalitní zateplení podlah a stropů. Předpokládaná měsíční záloha na vytápění činí cca 2 000 Kč.

Finanční podmínky
Měsíční nájemné: 18 500 Kč
Zálohy na energie: vytápění cca 2 000 Kč / měsíc + elektřina a voda
Vratná kauce: 37 000 Kč (2 měsíční nájmy)
Provize RK: 18 500 Kč vč. DPH

Doporučujeme shlédnout naši 3D prohlídku tohoto bytu, kterou naleznete v galerii fotek, kde se se stavem, dispozicí a půdorysem bytu včetně výměr jednotlivých pokojů dokonale seznámíte z pohodlí Vašeho soukromí. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Petr Podhajský
petr.podhajsky@century21.cz
+420 774 980 366