Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07070**

Podnájem, prostorný rodinný byt 4+1 (90 m²) se zasklenou lodžií a sklepem – Praha 14, Černý Most

30 000 Kč
za měsíc

Vybíralova, Praha 9, Praha 14, Černý Most, Praha

+ záloha na služby a energie 4 729 Kč + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde bude mít každý člen rodiny svůj prostor, a přitom budete mít školu, školku, obchody i metro hned za rohem? Pak by vás mohl zaujmout tento světlý byt 4+1 o velikosti 90 m² ve Vybíralově ulici na Černém Mostě.

Byt je čerstvě vymalovaný a v pokojích jsou nové koberce, takže se můžete rovnou nastěhovat a zařídit si ho podle sebe. Hned za vstupními dveřmi vás přivítá prostorná předsíň s vestavěnou šatní skříní s posuvnými dveřmi, kam se vejdou bundy, boty i všechno, co nechcete mít na očích.

Srdcem bytu je velký a světlý obývací pokoj, ze kterého vstoupíte na zasklenou lodžii po celé délce. Lodžii můžete využívat téměř celý rok, na ranní kávu, na sušení prádla nebo jako místo, kde si na chvíli odpočinete. Samostatná kuchyně je vybavená sklokeramickou deskou, troubou, digestoří a velkou lednicí s mrazákem. Pracovní plochy je tu dost i na velké vaření a díky oknu u jídelního koutu tu bude i příjemné místo na společné snídaně. Kuchyň od předsíně elegantně odděluje otevřená knihovna.

Tři samostatné pokoje nabízí dost prostoru pro ložnici, dětské pokoje i pracovnu. V jednom z nich je vestavěná skříň se zrcadlem, policemi, šuplíky i úložným prostorem nad dveřmi. Koupelna s vanou má pračku se sušičkou, praktické skříňky a zrcadlo s osvětlením. K bytu patří také sklep.

Okolí má vše, co rodina ke každodennímu životu potřebuje. Hned ve Vybíralově ulici je základní škola i mateřská škola, potraviny a zdravotní středisko. V okolí jsou dětská hřiště, skatepark a park u Centra Černý Most. Do obchodního centra Westfield Černý Most a na poliklinku to máte kousek. Na metro B Černý Most dojdete pěšky zhruba za osm minut nebo se svezete pár zastávek autobusem, který staví kousek od domu. Autem jste rychle na Pražském okruhu i na dálnici. Za procházkami a výlety na kole se vydáte do nedalekého přírodního parku Klánovice-Čihadla.

Byt je volný ihned.

Byt je volný od 1. 2. 2027, po domluvě i dříve. Jedná se o ateliér, proto zde není možné mít trvalé bydliště ani provozovat Airbnb.

Zaujala vás nabídka? Ozvěte se telefonicky nebo e-mailem a domluvíme si prohlídku.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/ menší/ jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

Vyřizuje
Andrea Anežka Stránská
andrea.stranska@vitom.cz
+420 777 725 955