Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00450**

Prodej bytu 1+1/B, Bílina, Sídliště U Nového nádraží 1 490 000 Kč

Sídliště U Nového nádraží, Teplické Předměstí, Bílina

za nemovitost

Číslo jednotky	342	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	4	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a užitné ploše 34 m² v Bílině, ul. Sídliště U Nového nádraží. Byt je ve 3 patře (4.NP) panelového domu s výtahem.

Byt je výhodná investice - v současné době je byt dlouhodobě pronajat prověřenou nájemkyní s vynikající platební morálkou.

V obytném pokoji je položena novější PVC podlahová krytina. V kuchyni je starší kuchyňská linka s novým plynovým sporákem (výměna 11/2026). Kolem kuchyňské linky a na chodbičce je položena dlažba, v ostatních částech bytu je PVC.
Koupelna je propojena s toaletou a její součástí je původní vana.
K bytu patří balkonek umístěný v mezipatře.
Elektroinstalace je původní. Vybavení bytu je ve vlastnictví nájemkyně.
Okna jsou orientována na západ a je z nich nádherný výhled na Krušné hory. Dům se nachází v blízkosti centra, vlakové a autobusové nádraží se nachází v bezprostřední blízkosti přes hlavní silnici, kde jsou i dostatečné nákupní možnosti.

Dům je po kompletní revitalizaci včetně zateplení (PENB - C).

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Radka Paulová
radka.paulova@kwcz.cz
+420703353003