Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00352**

Pronájem velkometrážního bytu 1+1 v Českém Těšíně

12 000 Kč
za měsíc

Hrabinská, Český Těšín

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	2 m²	**Typ pronájmu**	Nájem
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li byt po GO v klidné lokalitě.....

Máme pro Vás nabídku bytu 1+1 o výměře 42,24m2 s možností dlouhodobého nájmu ve Vámi žádané lokalitě, s výtahem na patře,/ nikoliv mezipatře/, s krásným výhledem na Beskydy, kde budete 1.nájemci bytu po rekonstrukci.
Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí.
Tento byt je vhodný pro Vás, kteří máte rádi klid a zároveň město v dosahu.

Byt je velice dobře dispozičně řešen.

V bytě je nová kuchyňská linka na míru včetně vestavných značkových spotřebičů, a to: vestavné indukční varné desky, vestavné multifunkční trouby, vestavné mikrovlnné trouby, vestavného digestoře s ledosvětlením, integrované vestavné myčky, dřez s odkapávačem.

Nová koupelna z kvalitních materiálů po celkové rekonstrukci včetně nových rozvodů vody, odpadu, nového sprchového koutu s novou sprchovou baterií, nové umyvadlové závěsné skříňky s výsuvnými šuplíky včetně keramického umyvadla s kvalitní pákovou baterií, nové zrcadlo s ledosvětlením, snížené stropy s leddiodovým osvětlením, nová ventilace.

Samostatné WC.

Nové kvalitní podlahy v celém bytě.

Nové rozvody elektro v mědi včetně elektrorevize, nový rozvaděč. Nové vypínače, nové zásuvky ABB.
Byt je pro Vás nově vymalován.

Nové vstupní bezpečnostní dveře a nové interiérové dveře.

Kompletně v celém bytě led žárovky s úsporným leddiodovým osvětlením.

U vstupu vestavěná šatní skříň zhotovená na míru s odkládáním.

Samozřejmostí jsou nové žaluzie v oknech.

Velmi slušný, čistý vchod, nádherný výhled na Beskydy..
Určitě oceníte lokalitu - pěkná část s perfektní infrastrukturou.

Podmínky nájmu: při podpisu smlouvy hradíte vratnou kauci ve výši 20.000,-Kč + administrativní poplatek ve výši 1nájmu+DPH.
Měsíční nájemné 12.000,-Kč + 2.752,-Kč služby.
Souhlas SBD Těšíňan 2.420,-Kč
Trvalý zdroj příjmu podmínkou (ze zaměstnání, OSVČ, důchod apod. nutno doložit), bez exekucí.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00352**

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka, pro slušné, pracující či důchodce. Více informací poskytne makléř.

Hlavní výhody bytu:
Praktická dispozice 1+1 s neprůchozími pokoji
1.nájemce bytu po rekonstrukci
Výtah
Dům je čistý, klidný a průběžně udržovaný.
Silné zázemí: dům pod správou velmi dobře fungujícího družstva
Atraktivní lokalita: klidná část ul. Hrabinská s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností
K bytu náleží sklep.

Pokud Vás tento byt zaujal, zavolejte nám pro více informací, doplníme Vámi požadované informace a rádi Vám byt ukážeme.

Vyřizuje
Ing. Renáta Konkolska
info@rknova.cz
+420775610464