**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-73**

# Nabízíme na prodej samostatně stojící RD 3+1, plocha 121 m2, pozemky 967 m2, obec Tasovice.

**5 040 000 Kč**
za nemovitost

Tasovice

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 173 m² |
| **Plocha parcely** | 967 m² | **Užitná plocha** | 121 m² |
| **Plocha sklepu** | 10 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Topení** | Lokální - plynové | **Energetická náročnost budovy** | F - Velmi nehospodárná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 275 kWh/m² | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej samostatně stojící RD 3+1, plocha 121 m2 z toho vytápěno 94 m2, pozemky 967 m2, obec Tasovice, k.ú. Tasovice nad Dyjí, okres Znojmo. Dům je napojený na elektřinu, obecní vodovod, plyn, obecní kanalizaci. Příjezd na dvůr je možný po zvětšení brány, další příjezd je možný z druhé strany pozemku, kde by se dle územního plánu obce mohl postavit další rodinný dům (vhodné i jako investice pro děti). Pozemek je po celé délce mírně svažitý. Zdivo domu je smíšené (kombinace pálené cihly a kotovice), střecha v dobrém stavu - natřené nosné trámy, přeskládané latě, nová krytina -polovina pálená taška a polovina bobrovka. Vytápění domu je řešeno plynovými vafkami, ohřev vody plynovým bojlerem. Možnost dokoupení garáže, sousedící s pozemkem. Hypoteční úvěr na koupi i dokončení rekonstrukce Vám zařídíme. Videoprohlídka: https://youtu.be/kqvxJqlPbwY Více informací telefonicky a osobně na prohlídce.



Vyřizuje
**František Růčka**
frucka@realpart.cz
**+420 604724137**