Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00260**

Pozemek s možností výstavby – vaše místo pro odpočinek i budoucí bydlení

1 850 000 Kč
za nemovitost

Na Výsluní, Lačnov, Svitavy

Celková podlahová plocha	601 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si užijete klid, přírodu a příjemně strávený čas s rodinou či přáteli? Nebo přemýšlíte o pozemku, na kterém byste si v budoucnu mohli postavit vlastní stavbu? Právě tato nabídka vám může otevřít zajímavé možnosti.

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 601 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Na Výsluní v Moravském Lačnově. Pozemek je v současné době využíván jako zahrada, jeho potenciál však sahá mnohem dál.
Velkou předností je jeho zařazení dle současného územního plánu, který umožňuje umístění stavby objektu k trvalému bydlení. Můžete tak získat nejen příjemné místo pro rekreaci a odpočinek, ale také zajímavou příležitost do budoucna – vytvořit si zde vlastní zázemí a postupně proměnit pozemek v místo, které bude odpovídat vašim představám o bydlení.
Konkrétní možnosti výstavby, její rozsah a podmínky je samozřejmě nutné ověřit dle aktuálních regulativů územního plánu a požadavků příslušného stavebního úřadu.
Pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, pěstování ovoce a zeleniny, odpočinek i posezení s rodinou a přáteli. Celý pozemek je kompletně oplocený, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí při jeho užívání.
Součástí zahrady je zahradní chatka o výměře 16 m², která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek. K dispozici je také samostatný prostor pro uskladnění zahradního náčiní a dalšího vybavení.
Praktickou výhodou je vlastní studna s povoleným odběrem vody, přivedená elektřina a suché WC. Nechybí ani pohodlný příjezd k pozemku a možnost parkování v jeho bezprostřední blízkosti.
Tato nabídka představuje zajímavou kombinaci současného využití a budoucího potenciálu. Pozemek, který dnes může sloužit jako vaše soukromá zahrada, se může v budoucnu stát místem pro vlastní stavbu a nové bydlení.

Pokud hledáte prostor, který vám nabídne nejen klid a soukromí, ale také možnost dalšího rozvoje, tato nabídka v Moravském Lačnově rozhodně stojí za pozornost.

V případě zájmu vám rádi poskytneme bližší informace a domluvíme prohlídku. Rádi vám také pomůžeme s vyřízením financování prostřednictvím hypotečního úvěru.



Vyřizuje
Jana Králíčková DiS.
jkralickova@realitycm.cz
+420732469373