Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-121019**

Prodej byt 1+kk, 24m²

Neuvedeno

Bratislavská, Brno-sever, Zábrdovice, Brno

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	7
Užitná plocha	24 m²	**Celková podlahová plocha**	25 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: BYDLENÍ NOVÉ GENERACE – JEDINEČNÝ KONCEPT V BRNĚ

Vítejte v Rezidenci Pekárenský dvůr, kde se luxus pětihvězdičkového hotelu potkává s pohodlím vlastního domova. Tento zcela nový, právě dokončený apartmán představuje revoluci v městském bydlení – kombinaci prémiových služeb, designového interiéru a perfektní lokality.

Dispozice: 1+kk
Celková plocha: 25,2 m²
- Obytná plocha: 23,7 m²
- Sklep: 1,5 m²

INTERIÉR NEJVYŠŠÍ KVALITY
Obývací prostor s kuchyňským koutem
- Světlý a vzdušný prostor
- Dubové parkety v celém apartmánu
- Hliníková okna s trojsklem – maximální světlo, tepelný komfort a naprosté ticho
- Moderní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči
- Na míru vestavěné úložné prostory
Designová koupelna
- Prémiové terazzo obklady
- Nerezové baterie
Bezpečnost
- Bezpečnostní vstupní dveře
Sklep
- Ideální pro uskladnění kola, koloběžky či dalších věcí

To, co dělá Rezidenci skutečně výjimečnou, je unikátní koncept služeb, který v Brně nemá obdoby:
Recepce & Concierge 24/7
- Přijímání zásilek, rezervace, asistence
- Pocit bezpečí a servisu
Privátní Wellness Centrum
- Finská sauna
- Masérna
- Jógová zóna
Fitness & Sport (zdarma)
- Vybavená fitness zóna
- Venkovní workout hřiště
Cowork Lounge

- Stylový prostor pro práci z domova
- Ideální pro meetingy nebo soustředěnou práci
- Vysokorychlostní internet
Zelený vnitroblok (zdarma)
- BBQ zóna pro grilování včetně grilu
- Dětské hřiště
- Odpočinkové zóny s lavičkami
Kavárna & Řemeslná pekárna
- Čerstvé pečivo a kvalitní káva u recepce přímo v domě
Ekologická mobilita
- EV nabíječky pro elektromobily
- Prostorná kolárna
Dopravní dostupnost:
- Tramvajová zastávka: 2 minuty chůze
- Náměstí Svobody: 5 minut tramvají
- Hlavní nádraží: 7 minut
Občanská vybavenost:
- Business hub Vlněna za rohem
- Nákupní centra v dosahu
- Restaurace, kavárny, obchody, lékaři
Vzdělání:
- VUT a další vysoké školy v docházkové vzdálenosti
Zeleň a sport:
- Park Koliště, cyklostezky, sportovní areály

PRO KOHO JE TENTO APARTMÁN IDEÁLNÍ?
Mladí profesionálové - Potřebujete být blízko centra, ale chcete klid pro odpočinek. Oceníte cowork lounge a concierge služby. Fitness a wellness ušetří čas i peníze.
Expati - Turnkey řešení – nastěhujte se a žijte. Recepce vám pomůže s čímkoliv
Páry - Moderní bydlení s dostatkem prostoru
Studenti VIP úrovně - Blízko univerzit. Studovna v cowork loungi
Aktivní singles - Komunita pro networking

CHCETE VIDĚT VÍCE? Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!

Pozor: Díky výjimečnému konceptu a atraktivní lokalitě je o apartmány v této rezidenci mimořádný zájem. Neváhejte! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121019.



Vyřizuje
Lukáš Rychnovský
info@nextreality.cz
+420 725 173 088