Pronájem – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9686**

Pronájem chalupy, 4+1, Vítkov - Podhradí

15 000 Kč
za měsíc

Podhradí, Vítkov

Zastavěná plocha	324 m²	**Užitná plocha**	215 m²
Plocha parcely	972 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality Vám v zastoupení majitele nabízí k dlouhodobému pronájmu, prostorný rodinný dům - chalupu, o dispozici 4+1, nacházející se v krásné a klidné lokalitě Vítkov - Podhradí.

Pokud hledáte bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a krásnou přírodou - tenhle dům se 150 letou historií, nabízí jedinečnou kombinaci původního venkovského charakteru a zázemí.
Dům si zachoval řadu původních původních stavebních prvků, které doplňuje rekonstruované patro, kde v rámci úprav byly realizovány nové podlahy, dřevěné obložení, zateplení, dveře, elektroinstalace v mědi.

Dispozice domu: 4+1
dvě koupelny
tři samostatná WC
vytápění krbem s dvoukomorovým spalováním a rozvodem tepla po celém domě
akumulační radiátor

Venkovní zázemí a další prostory:
Součástí domu je zastřešené venkovní posezení s grilem, které nabízí příjemné místo pro relaxaci a rodinné setkání.
K dispozici je také kůlna na dřevo, zděná dílna a sklepní prostor, který lze využít jako skladovací prostor nebo vinný sklep.
Dům je situován na jižní stranu.

Lokalita a občanská dostupnost: Podhradí u Vítkova je vyhledávanou lokalitou, která nabízí klidné bydlení v přírodním prostředí.
Okolní krajina Nízkého Jeseníku je
ideální pro procházky, cykloturistiku, vodáctví.
V blízkosti se nachází údolí řeky Moravice, zřícenina hradu Vikštejn, Kružberská přehrada.

Výhoda je i dobrá dostupnost měst: Opava cca 20 min
Ostrava cca 30 min
nájezd na dálnici ve směru Olomouc a Ostrava cca 10 min
autobusová zastávka cca 300 m, od domu

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají dlouhodobé bydlení mimo ruch města, ocení prostor, přírodu.
Cena pronájmu činí 15 000,- Kč/ měsíc, energie si přepisuje nájemník na sebe. Kauce, provize + DPH.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací a sjednání osobní prohlídky.

Pronájem – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9686**



Vyřizuje
Petra Kubláková
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80