Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453955**

Větrná ul., č. Budějovice - pronájem bytu 2+1 s lodžií

Větrná, České Budějovice 2, České Budějovice

13 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie cca 4.500 Kč/měsíc

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha lodžie**	2 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	102 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně rekonstruovaný byt 2+1 umístěný v 1. patře panelového domu na sídl. Šumava ve Větrné ulici v Č. Budějovicích.

Dispozice bytu: sestává se z předsíně, obývacího pokoje s balkonem, menší ložnice, prostorné kuchyně, komory-šatny, koupelny s vanou, samostatného WC, součástí je sklep. Orientován je na jih. Pronajímá se vybavený kuchyňskou linkou se sporákem. Dispozici bytu s orientační plochou jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Byt je k dispozici ihned, vhodný pro max 2 osoby. Majitel preferuje nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Kauce jeden až dva měsíční nájmy, nájemné 13.000 Kč/měsíc + zálohy na energie cca 4.500 Kč/2osoby. Pronájem je možný dlouhodobě.

Předností bytu je klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností. V případě zájmu o prohlídku volejte asistence makléře, sl. Votrubové na tel 774 535 079.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Iva Lexová
iva.lexova@re-max.cz
+420606613028