**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92616**

# Pronájem, byty/1+kk, 28 m2, Železná 3068/14, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 92616]

**12 500 Kč**
za měsíc

Železná, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 28 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt 1+kk se sklepní kójí na patře v novostavbě na Borech. K bytu náleží garážové stání. Nastěhování je možné od 01.01.2027

Byt se nachází v 5. podlaží bytového domu s výtahem. Lokalita zajišťuje skvělou dopravní obslužnost a občanskou vybavenost. V dochozí vzdálenosti se nachází velká obchodní zóna Bory a Západočeská univerzita.

Mezi hlavní přednosti bytu patří:
• plná vybavenost bytu
• sklepní kóje na patře
• garážové stání k dispozici k bytu

Do bytu je přiveden optický kabel (CETIN). Maximální počet osob je omezen na 2, velikost bytu je optimální pro 1-2 osoby.

Nájemné je 12 500 Kč měsíčně + 1 500 Kč za garážové stání + záloha na náklady spojené s bytem 3 000 Kč měsíčně. Celkové měsíční náklady s garážovým stáním jsou tedy 17 000 Kč.
Kauce je ve výši 17 000 Kč a provize RK 1 nájem + DPH (15 125 Kč).

Budeme se s Vámi těšit na prohlídku.



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz