Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00238**

Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk, 63,52m2, Uherské Hradiště, Zahradní 1158.

17 000 Kč za měsíc

+ provozní náklady 5.199,-Kč/měs.

Zahradní, Uherské Hradiště

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk, 63,52m2, Uherské Hradiště, Zahradní 1158.

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, užitná plocha 63,52m2. Byt disponuje mimořádně příjemnou atmosférou je umístěn v 8. podlaží a díky své poloze a zejména velké zasklené lodžii poskytuje mimořádně působivý výhledem na Uherské Hradiště a okolí. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v r. 2013 (kompletně nová elektroinstalace, omítky, kuchyně vč. spotřebičů, podlahy, vestavěný nábytek, vestavné skříně v chodbě a pokoji, koupelna, toaleta, atd.). Stejně jako samotný byt i dům je kompletně zrekonstruován (nová střecha, izolace stropu, zateplení, kvalitní plastová okna, stupačky, výtah, atd). Byt včetně vybavení odpovídá stavu nového. Část vyobrazeného vybavení možno po dohodě ponechat. K bytu náleží sklepní prostor umístěný v suterénu domu.

Dům se nachází na okraji sídliště Štěpnice/Mojmír, v blízkosti řeky Moravy, lokalitě nabízí možnost nádherných západů slunce nad řekou Moravou s panorama Chřibů/ Buchlovských kopců. V bezprostřední blízkosti domu se nachází základní škola, supermarket.

Výborná dostupnost, veškerá občanská vybavenost, blízkost centra města.

Doporučujeme osobní prohlídku, která Vám umožní vnímat pocit harmonie a příjemné atmosféry, kterou tento byt s výhledem na Uherské Hradiště nabízí.
Nájemné 17.000,-Kč/měs. + provozní náklady 5.199,-Kč/měs. Kauce 22.199,-Kč.

PENB C-úsporná stavba.

Uvolnění od 1.1.2027

Bližší informace v RK.

Vyřizuje
Martin Hlaváček
m.hlavacek@zoresta.cz
+420731465659