Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-100859**

Prodej bytu 2+kk 40 m², Benešov nad Ploučnicí

Sídliště, Benešov nad Ploučnicí

1 890 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	120 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s celkovou výměrou 39,7 m². Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží ze 7 v zatepleném panelovém domě s výtahem v ulici Sídliště v Benešově nad Ploučnicí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, včetně všech spotřebičů a jídelního místa. Samostatný pokoj slouží jako ložnice a poskytuje dostatek soukromí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku. K bytu náleží také sklep, který nabízí další úložné možnosti.

Součástí kupní ceny je také veškeré vybavení, které se v bytě nachází, včetně pračky. Nový majitel tak získá kompletně vybavený byt připravený k okamžitému užívání.

Celý bytový dům prošel revitalizací, která přispěla k celkovému zlepšení komfortu a bydlení. V rámci těchto úprav bylo provedeno zateplení, výměna oken za plastová, obnova rozvodů a modernizace výtahové kabiny. Pro větší bezpečnost obyvatel je v domě instalován také kamerový systém společných prostor.

Velkou předností je také samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, škola, školka a další občanská vybavenost potřebná pro každodenní život. Dobrou dostupnost zajišťuje také autobusové a vlakové spojení. Parkování je možné na ulici v okolí domu.

Díky své dispozici, výměře a umístění může být byt zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, tak jako investiční nemovitost k následnému pronájmu. Byt je aktuálně volný a připravený k okamžitému nastěhování.

K této nabídce máme připravenou kompletní dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před prohlídkou.

Navíc se můžete projít bytem pomocí virtuální prohlídky z pohodlí vašeho domova.

Kontaktujte nás pro sjednání termínu prohlídky. ► Díky propojení naší realitní a finanční divize pro vás zajistíme vše podstatné - spolehlivě, rychle a kvalitně. Postaráme se o bezpečný průběh celé transakce včetně kompletní právní podpory a bezpečné advokátní úschovy, najdeme nejvýhodnější řešení financování a pojištění nemovitosti podle vašich potřeb a zajistíme hladké a profesionální převzetí i předání nemovitosti.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-100859**



Vyřizuje
Jan Richter
jan.richter@prosperityfs.cz
+420 800 811 811