Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13178**

Pronájem 2+1 53 m² + lodžie 8 m²

Oty Synka, Poruba, Ostrava

18 900 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	8 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	částečně	**Typ pronájmu**	Podnájem
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1
Výše vratné kauce	37800		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud si potrpíte na kvalitě a vkusu, mám pro Vás nádherný nájemní byt s klimatizací a opravdu velkou lodžií s parádním výhledem.

Jedná se o prostornou bytovou jednotku 2+1 o užitné ploše 53 m². Byt prošel před několika měsíci rozsáhlou a opravdu povedenou rekonstrukcí. Součástí kuchyně je linka na míru včetně indukční varné desky. Všechny spotřebiče jsou vestavné (lednice s mrazákem, elektrická trouba, mikrovlnka, myčka, pračka, odsavač par). Velkou výhodou bytu je také prostorná lodžie o výměře 8 m² s nádherným výhledem, na kterou se dá vstoupit jak z kuchyně tak i z obývacího pokoje. V obývacím pokoji je již zmíněná klimatizace, což v je v těchto typech bytů nadstandard. Ložnice je vybavená prostornou šatní skříní. V bytě je také další nábytek jako policové díly atd. Koupelna se sprchovým koutem je opět moderně a vkusně vyřešena.

Platební podmínky:
Nájemné činí 18.900 Kč/měsíc
Zálohy na služby činí 3.000 Kč/měsíc
Elektřina bude přepsána na nájemce
Jistota (kauce) činí 37.800 Kč
Poplatek za realitní servis činí 18.900 Kč

Byt je volný od 1.1.2027 nebo dle domluvy.

Pro termín prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje
Josef Šimončík
simoncik@justo.cz
+420734436711