Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-0604**

Praha Opatov Park, pronájem moderních kancelářských prostor (23,4 m2), recepce, parkování, posilovna

Líbalova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

420 Kč

za m²/měsíc

Poplatky za služby 180,- Kč / m² / měsíc + internet a úklid vlastních prostor

Plocha	23 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Nájemce neplatí provizi	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Administrativní budova nabízí k pronájmu moderní kancelářské prostory v 2.NP v příjemné lokalitě Praha Opatov. Součástí budovy je reprezentativní recepce, kantýna, skladové prostory, konferenční místnost či posilovna.

Výborná dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Opatov (trasa C), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 15 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D1, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha.

Vybavení a služby:
Nepřetržitá bezpečnostní služba a provoz recepce
Kamerový systém CCTV monitorující budovy a jejich okolí
4 výtahy v budově
Přístupový kartový systém do budovy, v rámci budovy a výtazích
Zelené odpočinkové plochy v přístupných atriích budov s možností relaxace
Serverovna na každém podlaží
Sprcha se zázemím na každém patře
Kolárna se zázemím
Posilovna
Sdílená zasedací místnost
Kancelářské plochy, plně vybavené klimatizací a ventilací
Individuální regulace teploty v každé místnosti
Otevíratelná okna s venkovními stínícími žaluziemi
Kantýna v rámci areálu
Parkovací stání v podzemních garážích
Energeticky úsporná budova
Požární bezpečnostní systém

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Vratná kauce je 3x nájem + služby. Nájemce neplatí provizi.

Vyřizuje
Lucie Nosková
noskova@aspektreality.cz
+420777900015