Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961882**

Prodej bytu 1+kk, 24 m², Praha, ul. Káranská

Neuvedeno

Káranská, Praha 10, Malešice, Praha

Číslo jednotky	46	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	24 m²
Celková podlahová plocha	24 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Stáří objektu**	1970
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	88.9 kWh/m²
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulného a kompletně zrekonstruovaného bytu 1+kk o užitné ploše 24 m², který se nachází v 7. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 10 – Malešicích, v ulici Káranská. Byt nabízí moderní, prakticky řešený interiér. K dispozici je kuchyňská linka, koupelna s vanou, samostatné WC a sklep o velikosti 1 m². Byt je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Velkou předností je blízkost Malešického parku, kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD. Zároveň je ve výstavbě nová tramvajová trať Počernická, která zajistí přímé kolejové spojení bez přestupu na metro A (Flora, Želivského) i přímo do centra (Karlovo náměstí, Hlavní nádraží, Náměstí Republiky). Ideální volba pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Straková Juškevič Galina
info@mmreality.cz
+420296399006