**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-79452**

# Praha, pronájem nezařízený byt 2+1 (63,11 m2), 1PP s okny do dvora, Mánesova - Vinohrady

Mánesova, Praha 2, Vinohrady, Praha

**34 000 Kč**
za měsíc

+ 1.900 služby na osobu, elektřina a plyn se převádí na nájemce, vratná kauce 68.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 63 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 63 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám představit bydlení v samém srdci královských Vinohrad, ulice Mánesova, pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2019.

Nezařízený byt 2+1 o rozloze 63,11 m2 po rekonstrukci se nachází v prvním podzemním podlaží s okny do vnitrobloku:

interiér bytu tvoří vstupní chodba, dva pokoje (14,80 m2 a 18,55 m2), jeden z pokojů má komoru, samostatná kuchyň 12,90 m2 s jídelním prostorem (sklokeramická deska, trouba, lednice, myčka, digestoř, pračka, plynový kotel na vytápění a ohřev vody), koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Na podlaze je lamino a dlažba. Možnost pronájmu garážového stání za 3.500, -Kč měsíčně.

Bydlení v moderním bytě na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenské vyžití s kompletní občanskou vybaveností.

V okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvilek. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centrum Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy. Stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad je 3 minuty chůzí.



Vyřizuje
**Richard Dobiaš**
richard.dobias@homesweethome.cz
**+420775252460**