Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11885**

Pronájem mezonetového ateliéru 4+kk, 150 m² Kodaňská, Praha - Vršovice

Kodaňská, Praha 10, Vršovice, Praha

49 000 Kč
za měsíc

Plus služby a poplatky

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	150 m²
Celková podlahová plocha	150 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný podkrovní mezonetový ateliér o dispozici 4+kk a celkové výměře 150 m² s vlastní terasou (12 m²), situovaný v 6. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě Vršovic.
Ateliér je prakticky řešen ve dvou úrovních a nabízí velkorysý prostor pro pohodlné bydlení nebo kombinaci bydlení a domácí pracovny.
Spodní úroveň: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jedna samostatná ložnice, samostatné WC a přímý vstup na terasu (12 m²)
Horní úroveň: Velká průchozí místnost – vhodná jako druhá obývací zóna, nebo pracovna, menší samostatný pokoj a koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou.
Na podlahách jsou položeny kvalitní parkety (ve spodní části) a koberce (v patře). K dispozici je videotelefon a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel
Dům se nachází v atraktivní části Vršovic s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí (obchody, kavárny, restaurace, banky). Pro procházky a relaxaci jsou jen pár minut chůze od domu Heroldovy sady a park na náměstí Svatopluka Čecha.
Zastávka autobusu Slovinská přímo u domu (5 min. na metro A – Náměstí Míru, 15 min. na metro B/C – Florenc).
Zastávka Ruská jen pár kroků od budovy (3 zastávky na Náměstí Míru).
K nastěhování ihned.



Vyřizuje
Oksana Turri
turri@donnareality.cz
+420603392747