TAURUM

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-260185**

Pronájem bytu 1+kk s garážovým stáním a sklepem, Palác Ehrlich – Plzeň, Šafaříkovy sady

15 500 Kč za měsíc

Šafaříkovy sady, Plzeň 3, Východní Předměstí, Plzeň

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k pronájmu krásný byt o dispozici 1+kk s vlastním garážovým stáním a sklepní kójí v plzeňském Paláci Ehrlich.

Byt se nachází v ulici Šafaříkovy sady 7 (centrum Plzně). Má celkovou užitnou plochu 42,6 m² (z toho prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 30,8 m², chodba 6,9 m² a koupelna 4,9 m²) a je umístěný v 1. patře. V bytě se nachází: kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, lednice, mrazák, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, varná deska, digestoř, konvice), barové židle, vestavěná skříň, gauč, konferenční stolek, pracovní stůl se židlí, televize, postel. V koupelně se nachází vana.

K bytu náleží vlastní kryté parkovací stání v domě a zděný sklep (2,5 m²) umístěný na stejném podlaží jako byt. O úklid společných prostorů se stará firma. Dalším benefitem je zde nonstop recepce.

Představu o prostorovém uspořádání bytu získáte z 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Náklady:
Pravidelné platby:
- nájemné 15.500,- Kč měsíčně (splatné vždy do 20. dne dopředu na následující měsíc),
- záloha na služby 3.800,- Kč měsíčně za první osobu, druhá osoba + 700,- Kč měsíčně (splatné vždy do 20. dne dopředu na následující měsíc),
- zálohy na elektrickou energii (převádí se na nájemníka).
Jednorázové platby na začátku:
- vratná kauce 31.000,- Kč,
- poplatek realitní kanceláři 15.500,- Kč + DPH (21 %) = 18.755,- Kč celkem,
- nájemné a zálohy na první měsíc.

Pokud hledáte moderní bydlení v centru Plzně se skvělou dostupností a vlastním parkováním, může být pro Vás tento byt ideální volbou.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:
Mgr. Miroslava Kokošková
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-260185**



Vyřizuje
Miroslava Kokošková
miroslava.kokoskova@taurum.cz
+420 702 117 488