Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453531**

Prodej mezonetu 4+KK,104m2, Pionýrů, Sokolov

3 990 000 Kč
za nemovitost

Pionýrů, Sokolov

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	104 m²
Celková podlahová plocha	104 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: **Prodej prostorného mezonetového bytu 4+KK, 104 m²**

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt o celkové výměře 104 m². Byt je řešen ve dvou podlažích, vznikl spojením dvou původních bytů o dispozici 2+1 a byl řádně zkolaudován.

Byt prošel rekonstrukcí, je v dobrém stavu a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Nový majitel si jej může dále upravit podle vlastních představ. Velkou výhodou jsou dvě koupelny s WC, a samostatná šatna. V celém bytě jsou plastová okna. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Po dohodě s kupujícím může veškerý nábytek zůstat součástí bytu.

Velkou předností bytu je jeho výborná poloha. Centrum města je vzdálené jen několik minut chůze. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost – základní a mateřská škola, obchody, služby, dětská hřiště i park, který nabízí příjemné prostředí pro procházky a odpočinek. V okolí domu je dostatek parkovacích míst.

Byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi nebo pro každého, kdo hledá dostatek prostoru, pohodlí a bydlení v lokalitě s výbornou dostupností centra města.

Další informace Vám rád poskytne makléř při osobní prohlídce.

Nenechte si ujít tuto zajímavou nabídku a rezervujte si termín prohlídky ještě dnes. Těšíme se na Vás!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Irina Korsakova
irina.korsakova@re-max.cz
+420732142865