Nemovitosti REN

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0075**

# Pronájem bytu 1+kk

Sokolovská, Poruba, Ostrava

## 8 000 Kč

za měsíc

+ služby 3 000,- + Kauce 20 000,- Kč + zálohy na elektřiny s přepisem na nájemce + provize RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 24 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 24 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu družstevní byt o dispozici 1+kk a výměře 24 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného bytového domu s kamerovým systémem na ulici Sokolovská v Ostravě-Porubě.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nových omítek a elektroinstalace. Součástí obytného prostoru je kuchyňská linka vybavená vestavěnou troubou, dvouplotýnkovou varnou deskou a menší lednicí s mrazákem. V kuchyňské části je rovněž připravena přípojka na pračku. Byt je vyklízený, čistý a připraven pro nového nájemníka.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a toaletou. Na podlahách je položena plovoucí podlaha a keramická dlažba. Okna jsou opatřena žaluziemi. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou předností bytu je jeho umístění ve vyhledávané lokalitě s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. V blízkosti se nacházejí zastávky autobusů a tramvají, obchody s potravinami, restaurace, pošta i krytý bazén.

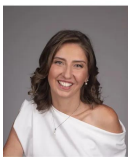
Byt je ideální volbou pro jednotlivce, kteří hledají příjemné a praktické bydlení v oblíbené části Ostravy-Poruby.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.

Náklady na bydlení:
Nájemné: 8 000 Kč/měsíc
Služby: 3 000 Kč/měsíc dle zálohy
Elektřina: s přepisem na nájemce
Kauce: 20 000 Kč
Provize RK

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na společnou prohlídku.

Upozornění: Některé fotografie byly digitálně upraveny pomocí AI za účelem odstranění osobních věcí a lepší prezentace prostoru.
Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje
**Mgr. Eva Návratová**
info@nemovitostiren.cz
**+420774363123**