Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92906**

Prodej, domy/rodinný, 480 m2, 79323 Karlovice, Bruntál [ID 92906]

9 300 000 Kč
za nemovitost

Karlovice

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	2725 m²
Užitná plocha	480 m²	**Ostatní**	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům v obci Karlovice, v okrese Bruntál. Jedná se o novostavbu s velkorysou užitnou plochou 480 m², která nabízí široké možnosti využití a dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Dům je postaven skeletovou konstrukcí železo-beton a díky svému provedení a velikosti představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostornou nemovitost s potenciálem přizpůsobení vlastním představám a potřebám. Nemovitost je aktuálně před dokončením a může následně požádat o kolaudaci, což je důležitá informace pro zájemce při plánování jejího dokončení a následného užívání. Na osobní prohlídce bude předloženo stavební povolení a zbylé dokumenty.

Velkou předností je také energetická náročnost budovy ve třídě B, která spadá do kategorie velmi úsporných budov.

1 PP byl plánován prostor na wellness , saunu, sprchový kout, odpočívací prostor s krbem.
1NP obývací pokoj s kuchyní, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a vanou v prostoru , 2 pokoje.
2NP se nachází dvě koupelny, jedna se sprchovým koutem a druha s vanou. Na tomto patře jsou 4 pokoje.

Topení je řešeno elektrickými rohožemi v celém domě a krbovými kamny v 1PP. Celý dům je zateplen ze všech stran. Na jedné části není dokončená fasádní stěrka. U domu je potřeba dokončit napojení na veřejnou kanalizací, které je předpřipravené a schválené.

Dům se nachází v obci Karlovice, která leží v krásném prostředí podhůří Jeseníků. Okolní příroda nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, procházky i další volnočasové aktivity. V obci a jejím okolí najdete příjemné prostředí pro bydlení s možností odpočinku v přírodě. Nemovitost se nachází u cyklostezsky a není v povodňové oblasti.

Tato nemovitost zaujme především svou nadstandardní užitnou plochou, novostavbou a zajímavým potenciálem pro budoucí majitele a hezkým výhledem na splav.

Cena nemovitosti činí 9 300 000 Kč.

V případě Vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz