Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00405**

Pronájem rodinného domu 126 m² s pozemkem 594 m² + terasa

35 000 Kč
za měsíc

Kařízek, Mýto

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	105 m²
Plocha parcely	594 m²	**Plocha zahrady**	489 m²
Užitná plocha	126 m²	**Typ pronájmu**	Nájem
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	štěrková
Voda	Studna	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Fotovoltaika**	ano
Solární panely	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu rodinný dům o užitné ploše 126 m², který se nachází v klidné chatové oblasti v obci Kařízek, Mýto. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven moderními technologiemi – k dispozici je tepelné čerpadlo, solární panely a vlastní studna, což zajišťuje úsporný provoz a komfortní bydlení.
Přízemí je vytápěno radiátory, v patře podlahové topení.

Dispozice domu je ideální pro rodinu s dětmi. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s kachlovými kamny, které zajišťují příjemnou atmosféru i v chladnějších měsících. Otevřený interiér s dřevěnými stropy a velkými okny poskytuje dostatek světla a propojuje vnitřní prostor s okolní přírodou. Kuchyně i koupelna jsou nově zařízené a plně funkční, v koupelně je rovněž místo na pračku a sušičku, které jsou součástí. K dispozici jsou čtyři prostorné ložnice, z nichž tři se nachází v podkroví a nabízí dostatek soukromí i pro větší děti.

Na udržované zahradě o rozloze 594 m² najdete dostatek prostoru pro dětské hry, odpočinek či zahradničení. Terasa navazuje na hlavní obytný prostor a umožňuje pohodlné venkovní posezení. Dům je samostatně stojící, což zaručuje maximální klid a soukromí. Parkování je možné přímo na pozemku a samozřejmostí je zásuvka na nabíjení elektromobilu.

Lokalita nabízí krásný výhled na rybník a blízkost Brdských lesů, což ocení zejména milovníci přírody a rodiny hledající bezpečné prostředí pro děti. Výborná dopravní dostupnost – v dojezdové vzdálenosti je nájezd na dálnici D5, dům leží přibližně na půl cesty mezi Prahou a Plzní. V obci je také zastávka ČD, což usnadňuje každodenní dojíždění. V okolí (Mýto a Rokycany) jsou dostupné základní služby, restaurace a další možnosti volnočasového vyžití.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.
PENB se zpracovává, proto je uváděna G.



Vyřizuje
Radek Páv
radek.pav@kwcz.cz
+420721301179