**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-137164**

# Prodej rodinného domu, Stařečka, Třebíč

Bisattova, Stařečka, Třebíč

**6 500 000 Kč**
za nemovitost

cena je včetně provize pro realitní kancelář a právního servisu

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 119 m² |
| **Plocha parcely** | 140 m² | **Užitná plocha** | 220 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si bydlení, kde máte prostor a soukromí rodinného domu, vlastní dvorek pro ranní kávu nebo večerní posezení s přáteli, ale zároveň nemusíte každou volnou chvíli věnovat práci kolem domu a péči o rozlehlou zahradu. Přesně takový je rodinný dům na ulici Bisattova v Třebíči. Nabízí příjemnou alternativu pro ty, kteří chtějí bydlet ve vlastním domě, mít dostatek prostoru pro rodinu a užívat si všech jeho výhod, ale svůj volný čas raději věnují sobě, svým blízkým a koníčkům než údržbě pozemku.

Dům byl postaven v roce 2000, je dvoupodlažní a částečně podsklepený. V přízemí vás přivítá vstupní chodba, ze které se dostanete do kuchyně s navazující jídelní částí a dále do obývacího pokoje. Právě ten může být srdcem celého domova. Atmosféru příjemných večerů, rodinných setkání nebo chvil odpočinku zde dokresluje krb, který prostoru dodává nezaměnitelné kouzlo.

Horní podlaží je vyhrazeno klidové části a nabízí celkem čtyři pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Součástí patra je také zimní zahrada, která čeká na dokončení podle představ nového majitele. Může z ní vzniknout krásné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo příjemné posezení v kterémkoli ročním období.

K domu náleží dvorek s posezením, kde si můžete užít chvíle na čerstvém vzduchu, ranní snídani nebo večerní posezení s přáteli. Pro ty, kteří rádi něco tvoří, opravují nebo se věnují svým koníčkům, je připravena dílna. Praktickým zázemím je také garáž, která není přímo průchozí do domu, ale skvěle poslouží nejen k parkování menšího auta, ale také k uskladnění všeho potřebného.

Další prostor navíc nabízí sklepní část domu. Najdete zde místo pro uskladnění potravin, sezónních věcí a dalších nezbytností. A něco navíc pro milovníky dobrého vína – vlastní vinný sklípek, který přímo vybízí k posezení s přáteli. V této části domu se počítalo také s vybudováním sauny, takže pokud si chcete dopřát vlastní domácí wellness, můžete na původní záměr navázat a dokončit si jej podle svých představ.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci.

Velkou předností této nemovitosti je také její poloha. Ulice Bisattova nabízí příjemnou dostupnost centra Třebíče, kam se dostanete během několika minut. V blízkosti se navíc nachází pekárna, takže si můžete každé ráno dopřát čerstvé pečivo ke snídani. Zároveň máte na dosah Libušino údolí, které je ideálním místem pro procházky, odpočinek i aktivní trávení volného času.

Tento dům je zajímavou alternativou pro každého, kdo hledá prostor a soukromí rodinného domu, ale nepotřebuje velkou

zahradu, o kterou by se musel starat. Nabízí totiž něco mezi klasickým rodinným domem a prostorným bytem – vlastní dvorek, garáž, dílnu, sklepní zázemí i dostatek pokojů pro celou rodinu. Zkrátka bydlení s komfortem rodinného domu, ale s podstatně menšími nároky na údržbu venkovního prostoru. A právě v tom může být jeho největší kouzlo.



Vyřizuje
**Lucie Potančoková**
zakaznicky.servis@rksting.cz
**800 10 30 10**