**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2389 DD 222/26**

# E-veřejná soutěž rodinného domu, kat. území Dvůr Králové nad Labem

**6 390 000 Kč**
za nemovitost

Vrchlického, Dvůr Králové nad Labem

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 256 m² |
| **Plocha parcely** | 1064 m² | **Plocha zahrady** | 808 m² |
| **Užitná plocha** | 145 m² | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící, přízemní rodinný dům 4+kk s garáží, dílnou a prostornou zahradou v klidné rezidenční části města Dvůr Králové nad Labem.
Nemovitost se nachází na pozemcích o celkové výměře 1 064 m² a představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení s dostatkem soukromí a možností úprav podle vlastních představ.
Zděný rodinný dům z roku 2001 je zastřešen valbovou střechou s pálenou taškovou krytinou. Díky přízemnímu uspořádání nabízí praktické bydlení bez schodů. Podlahová plocha domu činí přibližně 145 m² včetně vnitřních nosných a nenosných konstrukcí (příček).
Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu. Na obytnou část navazuje jídelní prostor s kuchyní. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemný výhled do zeleně. Další místnosti jsou přístupné z centrální chodby s vestavěnými úložnými prostory.
Významnou předností nemovitosti je prostorná zahrada se vzrostlými stromy, okrasnými dřevinami a travnatými plochami, která nabízí příjemné soukromí i dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity nebo zahradničení. Součástí zahrady je také samostatný zděný zahradní domek.
K domu náleží zděná garáž s dílnou o ploše přibližně 36 m², umístěná pod společnou střechou s obytnou částí. Obě stavby odděluje krytý průjezd umožňující přístup do zadní části pozemku. Součástí nemovitosti je rovněž terasa o ploše přibližně 11 m² a zpevněné venkovní plochy. Dům je v původním, průběžně udržovaném stavu a je určen k částečné rekonstrukci. Ta zahrnuje zejména výměnu podlahových krytin, renovaci koupelen, výměnu plynového kotle a bojleru, výmalbu interiéru. Nemovitost tak nabízí možnost modernizace a přizpůsobení současným požadavkům na komfortní bydlení.
Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou síť. K dispozici je také plynová přípojka, dodávka plynu je však v současné době odpojena. Vytápění a ohřev teplé vody byly původně zajištěny plynovým kotlem.
Nemovitost se nachází v klidné okrajové části Dvora Králové nad Labem, v zástavbě rodinných domů. Lokalita poskytuje příjemné prostředí pro rodinné bydlení s dostatkem zeleně a soukromí. Přístup k domu je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci.
Jedná se o ideální příležitostí pro zájemce, kteří hledají přízemní rodinný dům s velkou zahradou, garáží a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ.
Vítězný Navrhovatel
uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (přičemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 1 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny)

k úhradě
nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží.  Úhrada nákladů Veřejné
soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové
ceny vítěze Veřejné soutěže).
(dále jen „Předmět
veřejné soutěže")

Vyřizuje
**Call centrum exdrazby.cz**
dotazy@exdrazby.cz
**+420 774 740 636**