Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-01171**

Prodej bytu 2+1 Kravaře

U Trati, Kravaře, Kravaře

4 100 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami v obci Kravaře, v ulici U Trati. Celková podlahová plocha činí 64,6 m².

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, což nabízí novému majiteli možnost upravit si interiér a provést případnou modernizaci podle vlastních představ a potřeb.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem, což umožňuje samostatnou regulaci vytápění i kontrolu nad spotřebou energií.

K bytu náleží také samostatné úložné prostory v přízemí budovy, které lze využít například pro uskladnění jízdních kol, sportovního vybavení či dalších potřeb pro domácnost.

Významným benefitem této nabídky je podíl na společné zahradě o celkové výměře 1.484 m². Zahrada je rozdělena na jednotlivé části, které jsou užívány samostatně jednotlivými vlastníky či uživateli bytů. Poskytuje tak příjemný prostor pro odpočinek, relaxaci i trávení volného času v zeleni.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.

Hlavní přednosti nabídky:
- Dispozice 2+1
- Umístění ve 2. nadzemním podlaží
- Původní, udržovaný stav
- Vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody
- Podíl na zahradě o celkové výměře 1.484 m²

Pokud hledáte byt s dostatkem prostoru a příjemným zázemím v podobě zahrady, může být tato nabídka právě pro Vás. V rámci našich služeb nabízíme také kompletní servis spojený s financováním koupě prostřednictvím hypotečního úvěru.



Vyřizuje
Radek SVOBODA
svoboda@jolkreality.cz
+420 734 799 232