REALPARTNERS

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N16440**

# Nový byt o podlahové ploše 34 m2 + balkon 5 m2, celkově 39 m².

U Mrazíren, Kladno

**1 998 000 Kč**
za nemovitost

+ anuita 3.467.631,- Kč, úroková sazba 4,83 %

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 1+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 4 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 39 m² | **Celková podlahová plocha** | 39 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | družstevní | **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelové rozvody |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový byt o podlahové ploše 34 m2 + balkon 5 m2, celkově 39 m².

Vyžijte příležitost byt prvním uživatelem bytové jednotky v novostavbě formou postoupení převodu a prav v bytovém družstvu. Byt se nachází v čtvrtém nadzemním podlaží a je orientován na západ s krásným výhledem do klidného vnitrobloku. Umístění bytu v posledním patře nabízí i největší možné soukromí.

K bytu v ceně náleží výhradní venkovní parkovací stání (cca 15,60m2) a komfortně umístěni sklep na stejným podlaží (1,60m2).

Financování bytu:
Platba za převod družstevního podílu: 1.998.000- Kč ( byt, sklep, podzemní parkovací stání)
Nesplacená anuita: 3.647.631,- Kč
Měsíční anuity splátka: 18.712,- Kč, anuitu splácíte bez nutnosti dokládat příjem, věk či bonitu u hypoteční půjčky.
Ideální volba pro toho, kdo hledá úplně nový byt bez čekání na dokončení projektu, s výhodně nastaveným družstevním financováním a možností okamžitého využití. Družstvo má sjednaný úvěr s úrokovou sazbou pouze 4,83 %, díky čemuž je anuitní splátka příznivější než dnešní úvěr u developerských projektu.

Rezidenční areál je postaven s důrazem na ekologii, kvalitu, moderní design, udržitelnost a dlouhodobě nízké provozní náklady. Předností projektu jsou fotovoltaické panely, úsporné LED osvětlení společných prostor a kvalitní zateplení. Obyvatelům je k dispozici kolárna, vnitroblok s parkovou úpravou, dětským hřištěm pro volný čas a relaxaci.

Bytová jednotka se předává ve vysokém standardu: velkoformátové obklady RAKO Betonico, odolné laminátové podlahy, kvalitní sanita a baterie, bezpečnostní protipožární vstupní dveře NEXT v třídě 3, interiérové dveře výrobce Sapeli, izolační trojskla a přípravu na venkovní žaluzie, rekuperační jednotka.

Vynikající dopravní dostupností, rámci nově rychlodráhy, která vznikne na trase Kladno – Letiště Václava Havla – Masarykovo nádraží (dojezdová doba do centra Prahy se zkrátí na cca 25 minut), nejbližší vlaková zastávka 5 minut pěšky od domu. Projekt se nachází v sousedství atraktivní vilové čtvrti. Lokalita je zárukou klidného bydlení, ale zároveň zaručuje dostupnost veškerých potřebných služeb. Dvě základní školy, střední školy, obě gymnázia, oblastní nemocnice. Skvěle, moderní sportoviště pro veřejnost s rozsáhlým lesoparkem, ze kterého je možné po cyklostezkách dojet na Okoř nebo Křivoklát. Dále pak se poblíž nachází bazén, hokejový a fotbalový stadion.

Byt byl předán 8/2026, je zcela nový a nebyl nikdy užíván.
Byt je možné převést do osobního vlastnictví nejdříve po pěti letech tedy v roce 2031 za podmínek definovaných družstvem.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N16440**

Kuchyň není součástí vybaveni bytu, budete mít komfort na plánování a zařizování interiéru podle vlastních představ.

Prohlídky možné po dohodě.



Vyřizuje
**Ing. Srdjan Filipović**
filipovic@realpartners.cz
**+420602651471**