Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2810**

PRONÁJEM OBCHODNÍCH PROSTORŮ 124 m² PRAHA 9, VYSOČANY.

55 000 Kč za měsíc

Freyova, Praha 9, Vysočany, Praha

Plocha	124 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Ústřední - plynové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: # PRONÁJEM OBCHODNÍCH PROSTORŮ 124 m² PRAHA 9, VYSOČANY
Atraktivní obchodní prostory na frekventovaném místě, Freyova 236/5, Praha 9 Vysočany

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové ploše **124 m²**, situované v přízemí domu na velmi lukrativním a frekventovaném místě v Praze 9 Vysočanech, na adrese Freyova 236/5.
Prostory mají výbornou viditelnost z ulice, prosklenou výlohu a široké možnosti využití pro obchod, služby i podnikání.

Dispozice a vybavení
Obchodní prostor se původně skládá z hlavní prodejny a čtyř samostatných kanceláří. V současnosti je celý prostor zkolaudován jako barbershop.
K dispozici je:
- hlavní prodejní prostor s prosklenou výlohou,
- čtyři samostatné místnosti,
- sociální zařízení,
- kuchyňka a komora,
- velká protipožární skříň,
- kvalitní velký trezor.

Výhodou je možnost rozvodu vody z kuchyňky či koupelny podle potřeb konkrétního provozu.

Možnosti využití
Prostory jsou vhodné pro širokou škálu podnikatelských aktivit, například:
- obchod, bazar nebo prodejnu potravin,
- barbershop či kadeřnictví,
- kosmetický nebo tetovací salon,
- masáže, pedikúru a další služby,
- kanceláře či jiné podnikatelské využití dle příslušných povolení.

V minulosti zde fungoval také obchod s potravinami, včetně prodeje čerstvých mořských produktů.

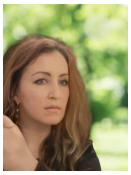
Výborná lokalita a dopravní dostupnost
Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.
- **1 minuta** autobusová a tramvajová doprava, zastávka Nádraží Libeň
- **2 minuty** vlakové nádraží Praha-Libeň
- **5 minut** metro linky B, stanice Českomoravská
- V blízkosti se nachází Galerie Harfa, poliklinika, pošta, obchody, služby a multifunkční hala O2 arena.

Cena a podmínky pronájmu
- **Měsíční nájemné:** 55 000 Kč
- **Poplatky za služby:** budou upřesněny
- **Kauce:** ve výši jednoho měsíčního nájemného, tedy 55 000 Kč
- **Provize realitní kanceláře:** jedno měsíční nájemné + DPH, tedy 66 550 Kč včetně 21% DPH

Možnost brzkého nastěhování
Nájemní smlouvu je možné uzavřít již nyní. Po dohodě se současnou nájemnicí je možné sjednat i dřívější převzetí prostor.
Prostory představují zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají dobře dostupné místo s výlohou, variabilním

uspořádáním a širokým potenciálem využití.

Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky.
Můj domov REALITY
Realitní makléřka: Lidiya Savynets



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602