Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453209**

Pronájem bytu 2+1(2.NP) se zahradou, Gen. Krátkého, Šumperk

16 000 Kč
za měsíc

Gen. Krátkého, Šumperk

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	73 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v klidné části Šumperka? V 2. nadzemním podlaží domu na adrese Gen. Krátkého 21 nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 o ploše 73 m². K dispozici bude nejpozději od 1. ledna 2027.

Dispozice bytu nabízí dva prostorné pokoje, vstupní halu, komoru, kuchyni, samostatné WC a koupelnu s vanou. Nová kuchyňská linka včetně spotřebičů bude dodána. V bytě jsou plastová okna a dřevěné podlahy.

Vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepě. Teplá voda se nyní ohřívá plynovou karmou v koupelně; do budoucna je možné uvažovat o její výměně za elektrický bojler. K bytu náleží vlastní sklepní místnost a nájemníci mohou společně využívat zahradu.

Dům stojí v klidné lokalitě s okolní zástavbou rodinných domů. Obchody, služby i další občanská vybavenost jsou v pěší dostupnosti. Byt může vyhovovat páru nebo menší rodině.

Měsíční náklady:
- Nájemné: 16 000 Kč
- Záloha na plyn: 2 500 Kč
- Záloha na elektřinu: 1 500 Kč
- Vodné: 300 Kč za osobu měsíčně
- Kauce: 32 000 Kč
- Provize realitní kanceláři: 16 000 Kč + DPH

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a hledáme do něj zájemce bez domácích zvířat. Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi. Rád vám byt osobně ukážu. V domě se samostatně pronajímá také byt 2+1 v 1. nadzemním podlaží.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Zdeněk Šupina
zdenek.supina@re-max.cz
+420737729446