Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453945**

Pronájem mezonetového bytu 2+kk, 62,5 m², se dvěma terasami Praha 4, Nusle

30 000 Kč
za měsíc

náměstí Bratří Synků, Praha 4, Nusle, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení nad střechami Nuslí se dvěma terasami a jedinečnou atmosférou.

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený mezonetový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 62,5 m², který se nachází v 6. a 7. nadzemním podlaží reprezentativního domu s výtahem přímo na náměstí Bratří Synků v Praze 4 – Nuslích.

Byt zaujme svým netradičním uspořádáním ve dvou podlažích, dostatkem přirozeného světla a především dvěma terasami. Zatímco menší terasa nabízí příjemné soukromí například pro posezení či grilování, střešní terasa poskytuje nádherné panoramatické výhledy na okolní zástavbu a Prahu.

Spodní podlaží – komfortní obytný prostor

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem. Kuchyňská linka disponuje potřebnými spotřebiči včetně myčky nádobí. Součástí vybavení je jídelní stůl, pohovka a televize.

Ve spodním podlaží se dále nachází koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní, která poskytuje praktický úložný prostor.

Horní podlaží – ložnice a dvě terasy

Po vnitřním schodišti vystoupáte do horního podlaží, kde se nachází ložnice vybavená manželskou postelí s matrací a vestavěnými skříněmi.

Francouzské dveře z ložnice vedou na menší terasu, která je ideálním místem pro ranní kávu, večerní posezení nebo například grilování. Z ložnice je zároveň prostřednictvím výklopných schodů přístupná střešní terasa, která nabízí jedinečné výhledy na okolí. Právě tento prostor představuje jednu z největších předností celého bytu.

Vybavení a technické zázemí

Byt se pronajímá kompletně zařízený, s dostatkem úložných prostor. Komfort v letních měsících zajišťuje klimatizace. Vytápění je řešeno elektrickými stropními panely a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Lokalita – Praha 4, Nusle

Náměstí Bratří Synků patří k adresám, které v posledních letech zažívají příjemnou proměnu. Kavárny, bistra, restaurace, obchody i kompletní občanskou vybavenost máte doslova pod okny. Tramvajové spojení vás pohodlně doveze do centra Prahy

během několika minut.

Vinohrady, Vyšehrad i náplavka jsou snadno dostupné. Lokalita nabízí ideální kombinaci autentické atmosféry Nuslí, dynamického městského života a výborné dopravní dostupnosti.

Podmínky pronájmu

Měsíční náklady na provoz bytu: 6 000 Kč (bez internetu).

Vratná jistota (kauce): dvojnásobek měsíčního nájemného.

Provize realitní kanceláře: jedno měsíční nájemné + DPH.

Minimální doba pronájmu: 1 rok s možností prodloužení.

K nastěhování: ihned.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají plně vybavené bydlení s osobitým charakterem, dostatkem soukromí a možností relaxace na vlastní terase s výhledem na Prahu.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi Vám tento výjimečný mezonet představíme na prohlídce.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Mgr. Lucie Majerová, MBA
lucie.majerova@re-max.cz
+420777554392