MIROSLAV VODEHNAL
REALITNÍ KANCELÁŘ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1918**

Pronájem menšího bytu 3+1, 50 m², Nechanice – ul. Palackého

14 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie; kauce 20 000 Kč; provize RK 1× nájemné

Palackého, Nechanice

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	Kuchyňská linka s elektrickou troubou, indukční varnou deskou a odsavačem par; ostatní pokoje nezařízené. Koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku; další samostatné WC.

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme útulný byt 3+1 o výměře 50 m², který se nachází v přízemí zděného a zatepleného domu v centru Nechanic, v ulici Palackého, jen pár kroků od náměstí. Byt prošel kompletní modernizací a potěší praktickým uspořádáním i novým vybavením kuchyně.
Dispozici tvoří kuchyň, obývací pokoj o velikosti 19 m², ložnice o velikosti 13 m², menší pokoj o výměře 6 m² vhodný jako dětský pokoj či pracovna, předsíň, koupelna a samostatná toaleta. V kuchyni je nová kuchyňská linka s elektrickou troubou, indukční varnou deskou a odsavačem par. Ostatní pokoje jsou nezařízené, takže si je můžete upravit podle svých představ.
Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, toaletou a přípojkou na pračku. Další samostatné WC je přístupné z předsíně. V bytě jsou plastová okna, vinylové podlahy a dlažba. Vytápění je elektrické podlahové, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler.
Nechanice nabízejí příjemné zázemí menšího města se základní občanskou vybaveností, školou i zdravotnickým zařízením. V okolí láká k návštěvě zámek Hrádek u Nechanic s přilehlým parkem. Autem je to přibližně 17 km do Hradce Králové a 11 km do Nového Bydžova.
Parkovat lze před domem a byt je volný ihned. Nájemné činí 14 000 Kč měsíčně plus zálohy na energie. Vratná kauce je 20 000 Kč, provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu.



Vyřizuje
Miroslav Vodehnal
info@vodehnalreality.cz
608136975