Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-477**

Prodej bytu 1kk, ul. Kostnická

Kostnická, Chomutov

1 450 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	20 m²
Celková podlahová plocha	20 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, 20 m² Chomutov, ul. Kostnická

Malý rozlohou, velký svými přednostmi. Moderní bydlení, nízké měsíční náklady a jedna z vyhledávaných lokalit Chomutova nedaleko centra města i přírody.

Nabízím k prodeji velmi pěkný družstevní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 20 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Kostnická.

V bytě byla odbornou firmou provedena velmi kvalitní rekonstrukce s důrazem na moderní vzhled, praktičnost a nadčasové provedení. Dominantou obytného prostoru je kuchyňská linka značky IKEA v elegantní kombinaci bílé barvy a dekoru dřeva. Rekonstrukcí prošlo bytové jádro, koupelna se sprchovým koutem a WC, rozvody elektroinstalace v mědi, vody a odpadů. Dále byly položeny nové podlahy, zhotoveny sádrokartonové podhledy, štukové omítky a osazeny nové vstupní i interiérové dveře. Celý interiér působí čistým, moderním a příjemným dojmem.

Velkým benefitem této nemovitosti jsou nízké provozní náklady. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí pouhých 394 Kč, přičemž aktuální měsíční předpis úhrad včetně záloh na služby činí 2 214 Kč bez vlastní spotřeby elektřiny.

Byt je v družstevním vlastnictví Stavebního bytového družstva Chomutov, které má dlouholeté zkušenosti se správou bytových domů. Samotný dům je udržovaný, disponuje plastovými okny, novým výtahem a vstupním systémem na čipy.

Samostatnou předností je samotná lokalita. Ulice Kostnická nabízí příjemné bydlení v okolí vzrostlé zeleně a zástavby rodinných domů, přitom s výbornou dostupností centra města. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školu, zastávku MHD i oblíbené Bezručovo údolí, které je ideálním místem pro procházky, sport a odpočinek v přírodě.

Nemovitost je zajímavou volbou pro zájemce o vlastní startovací bydlení, jednotlivce hledající komfortní bydlení s nízkými náklady, ale také pro investory se záměrem dlouhodobého podnájmu za podmínek bytového družstva.

Byt je aktuálně volný a termín předání je možný po vzájemné dohodě.

Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitě provedené rekonstrukce i přednostech této lokality. Rád vás bytem provedu a zodpovím veškeré vaše dotazy.

Těším se na osobní setkání.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-477**



Vyřizuje
Petr Sachar
petr.sachar@mapareality.cz
+420 604179409