Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10094**

Pronájem bytu 2+kk 62 m², Úvaly

Jugoslávská, Úvaly

24 900 Kč

za měsíc

+4000 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 28900 Kč, provize 28900 Kč + DPH

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	92 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, zcela nový byt 2+kk o velikosti 62m², situovaný v novostavbě bytového domu. Byt zaujme množstvím úložných prostor, prostorným balkonem a parkovacím stáním v ceně bytu. Na všech oknech jsou venkovní žaluzie. Bydlení zpříjemní i podlahové vytápění a rekuperace.

Dispozice bytu:
• Vstupní předsíň s věšákem a zrcadlem
• Prostorný obývací pokoj s kuchyní, prostorem pro jídelnu a vstupem na balkón
• Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči (lednicí, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, indukční varnou deskou, digestoří)
• Koupelna se sprchou, dvěma umyvadly a toaletou
• Samostatná ložnice
• Průchozí šatna, kde bude umístěna vestavná šatní skříň
• K dispozici je garážové parkovací stání

Lokalita:
Byt se nachází v oblíbené obci Úvaly s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra Prahy - Hlavní nádraží vlakem za 29min. Lokalita je ideální pro lidi hledající klidné prostředí k bydlení.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje
Adam Kubeš
adam.kubes@bohemianestates.com
+420 774 007 888