Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22206**

Pronájem designového bytu 1kk, 35m2, Pobřežní, Praha 8

25 000 Kč
za měsíc

Pobřežní, Praha 8, Karlín, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem vybaveného designového bytu 1kk (35m2) v 6. podlaží rezidenčního projektu v Karlíně. Skvělá lokalita v centru metropole nabízí příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti s výbornou dopravní dostupností.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací prostor s kuchyní a klidovou zónou s manželskou postelí, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt ve vysokém standardu je pronajímán kompletně vybavený. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice, mrazák, myčka, varná konvice) jídelní stůl s židlemi, manželská postel, sedací souprava, konferenční stolek, smart TV, skříně a police, pracovní stůl s židlí, v chodbě vestavěná skříň, v koupelně pračka a sušička. K bytu je možné dále pronajmout sklep á 500 Kč/měsíc.

Foto je ilustrační, nemusí odpovídat konkrétní bytové jednotce. (zpravidla neodpovídá pouze podlaží na fotografii, interiér je shodný)

Jedinečné nadstandardní bydlení ve vyhledávané lokalitě s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti supermarket a další obchody, kavárny a restaurace, blízká cyklostezka u řeky Vltavy, lávka pro pěší spojující Karlín a Holešovice, sportoviště na ostrově Štvanice.

Dostupnost: Metro Florenc (2 min), Tram Florenc (2min)
Poplatky: cca 4.310,00 Kč (el. energie, vytápění, vodné/stočné, úklid domu, výtah, odpadky, internet, rozhlas + TV).
Kauce: 2x nájemné, provize zprostředkovateli: 1x nájemné + DPH
Energetická náročnost budovy: B - úsporná K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-designoveho-bytu-1kk-32m2-pobrezni-praha-8/



Vyřizuje
Veronika Fialová
veronika.fialova@qara.cz
+420 606285312