Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961879**

Prodej rodinného domu, 260 m², Těrlicko, ul. Těšínská

4 740 500 Kč
za nemovitost

Těšínská, Horní Těrlicko

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1935 m²
Užitná plocha	260 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	935 kWh/m²
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům pro početnou rodinu, vícegenerační bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme rodinný dům o užitné ploše cca 260 m² se dvěma samostatnými byty 3+1 a půdou pro další vestavbu. Ideální pro bydlení dvou generací, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo pronájem obou bytů.

Celková výměra pozemku činí 1 935 m², z toho zahrada 958 m². K dispozici je prostorný sklep (cca 100 m²), garáž pro dvě auta a dílny.

Dům nabízí prostor pro modernizaci podle vlastních představ. Dosavadní vytápění bylo kotlem na tuhá paliva, topná soustava vyžaduje kompletní výměnu, plynová přípojka v zahradě, veřejný vodovod, studna, žumpa.

Velkou předností je klidné prostředí polosamoty s výbornou dostupností. MHD pouhých 70 m, škola a školka 1,4 km, Český Těšín i Havířov cca 10 minut autem.

Objevte potenciál této nemovitosti. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje
Wytrzensová Monika
info@mmreality.cz
+420296399006