Prodej – Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-151 EX 141/21 - 412**

Rodinný dům, Vrbno pod Pradědem

3 613 334 Kč
za nemovitost

Mnichov, Vrbno pod Pradědem

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	375 m²
Plocha parcely	2510 m²	**Užitná plocha**	375 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

-parc.č. 1275 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2510 m2, součástí je stavba č.p. 23

Samostatně stojící zděná stavba (rodinný dům) na rovinatém pozemku u silnice na okraji obce Mnichov pod Pradědem. Stavba č. p. 23 je součástí pozemku parc. č. 1275, k. ú. Mnichov pod Pradědem, evidenční zastavěná plocha dle RUIAN činí 375 m² (bez přístavby), přičemž celková evidenční výměra pozemku parc. č. 1275 je 2 510 m2. Jedná se o starší historický objekt, pravděpodobně z 19. století. Svědčí o tom zachované štukové prvky fasády (nadokenní dekor, šambrány, lizény a římsy). Stavba má dvě nadzemní podlaží a pravděpodobně nevyužité půdní prostory, podsklepení se nepodařilo ověřit.
Objekt má obdélníkový půdorys. Ze strany silnice a z boční (jižní) strany na něj navazuje část s dřevěnou pavlačí. Ze dvorní strany je přistavěna přízemní přístavba s garáží/dílnou. S ohledem na pavlačový přístup a počet vstupů v přízemí lze předpokládat, že objekt v minulosti obsahoval více bytových jednotek nebo kanceláří.
Konstrukce a vybavení

Svislé nosné konstrukce: smíšené zdivo. Na místech s opadanou omítkou je patrné kamenné zdivo (lomový kámen/břidlice) v kombinaci s plnými pálenými cihlami. Některé původní otvory jsou zazděny pórobetonovými nebo keramickými tvárnicemi.
Střecha: valbová, s krytinou pravděpodobně z asfaltových šindelů tmavé barvy, se střešními okny/technickými výlezy. Krytina je vizuálně novější, místy však porostlá mechem/listím z okolních stromů. Na střeše je několik komínových těles z režného zdiva, pravděpodobně novějších. Krov je pravděpodobně dřevěný.

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636