Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8086**

Pronájem skladu, výrobních prostor 3.655 m², Písek 146 Kč

za m²/měsíc

Stanislava Maliny, Pražské Předměstí, Písek

Plocha	3655 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Výrobní
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 3655 m² Písek - Pražské předměstí
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor, umístěných v komerčním areálu, přímo u silnice E49 s napojením na městský okruh a D4.
- budova (Písek ONE) o celkové velikost 4235 m², k dispozici 4/2027,
- z toho 580 m² jsou kanceláře ve dvou podlažích
- mostový jeřáb 12,5 t
- nakládací rampy pro kamion,
- úpravy prostor pro potřeby budoucího nájemce jsou možné,
- denní světlo dle norem, LED osvětlení
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy 5 t/m²,
- světlá výška 9 m,
- příjezd a parkování TIR i ostatní dopravy bezproblémové a zdarma
- zastávka MHD u areálu,
- k dispozici je také další budova o velikosti 2513 m² .

Orientační cena nájmu je € 5,80/m²/měsíc + DPH sklad, € 9/m²/měsíc + DPH kanceláře, služby € 1,10/m²/měsíc + DPH.
Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje
Thijs Ramp
thijs.ramp@contentreality.cz
+420 720 020 655