Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05195**

Hezké dvě podkrovní kanceláře celkem 28,4 m2, u metra, Rumunská, P-2

Rumunská, Praha 2, Nové Město, Praha

7 952 Kč
za měsíc

neplatíte provizi RK, cena včetně kompletních služeb 23560,- Kč/měs.

Plocha	42 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	13010		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kanceláře v kvalitní administrativní budově přímo u stanice metra I. P. Pavlova. Metro linky C i tramvajové zastávky jsou hned u budovy, takže se k vám zaměstnanci i klienti snadno dostanou z různých částí Prahy. V objektu je vlastní recepce s nepřetržitým provozem.

Kanceláře č. 502–503 se nacházejí v 5. patře v podkroví a každá má vlastní klimatizační jednotku. K dispozici budou od 1. února 2027. Po dohodě lze do kanceláře doplnit umyvadlo.

Dvě kanceláře o výměrách 10,9 m² a 15,6 m², nájemné 7 952,- Kč, služby 4 378 Kč, 2 linky 180,- Kč

Internet je možné sjednat za 500 Kč měsíčně. Celková cena včetně internetu pak činí 13 010 Kč za dvě kanceláře.

Zálohy na služby zahrnují elektřinu, vytápění, recepci a ostrahu, vodné a stočné, odvoz odpadu, hygienické prostředky a úklid společných prostor.
Do kanceláře lze zavést vodu/umyvadlo. Lze tedy i na služby typu kosmetika.
Pronajímatel není plátcem DPH. Provizi realitní kanceláři neplatíte.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte.

Vyřizuje
Miroslava Zemanová
sprava.nemovitosti@seznam.cz
+420608473229