Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05194**

Hezké 2 nebo 3 podkrovní kanceláře 28,4 m2 až 52,6 m2, u metra, Rumunská, P-2

Rumunská, Praha 2, Nové Město, Praha

14 728 Kč
za měsíc

neplatíte provizi RK, cena včetně kompletních služeb 23560,- Kč/měs.

Plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	23560		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kanceláře v kvalitní administrativní budově přímo u stanice metra I. P. Pavlova. Metro linky C i tramvajové zastávky jsou hned u budovy, takže se k vám zaměstnanci i klienti snadno dostanou z různých částí Prahy. V objektu je vlastní recepce s nepřetržitým provozem.

Kanceláře č. 501–503 se nacházejí v 5. patře v podkroví a každá má vlastní klimatizační jednotku. K dispozici budou od 1. února 2027. Po dohodě lze do kanceláře doplnit umyvadlo.
Varianty pronájmu
Tři kanceláře s vlastní předsíňkou, uzavřený celek 52,6 m². Nájemné 14 728 Kč, služby 8 052 Kč, 3 linky 270,- Kč
Dvě kanceláře o výměrách 10,9 m² a 15,6 m², nájemné 7 952,- Kč, služby 4 378 Kč, 2 linky 180,- Kč

Internet je možné sjednat za 500 Kč měsíčně. Celková cena včetně internetu pak činí 23 550 Kč za tři kanceláře nebo 13 010 Kč za dvě kanceláře.

Zálohy na služby zahrnují elektřinu, vytápění, recepci a ostrahu, vodné a stočné, odvoz odpadu, hygienické prostředky a úklid společných prostor.
Do kanceláře lze zavést vodu/umyvadlo. Lze tedy i na služby typu kosmetika.
Pronajímatel není plátcem DPH. Provizi realitní kanceláři neplatíte.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte.

Vyřizuje
Miroslava Zemanová
sprava.nemovitosti@seznam.cz
+420608473229