Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120429**

Prodej komerční Ostatní, 420m²

Neuvedeno

Pec pod Sněžkou

Celková podlahová plocha	767 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Účel budovy	Jiný	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V Peci pod Sněžkou, v části Zelený Potok, nabízíme k prodeji historický horský objekt Belveder s pozemky o celkové výměře 767 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci.

Hlavní hodnotou nabídky je spojení polohy v Krkonoších, osobitého charakteru stavby a možnosti připravit vlastní koncept její obnovy. Konkrétní využití a rozsah stavebních úprav je nutné prověřit s ohledem na technický stav, územní plán a požadavky příslušných úřadů.

Dům s doloženou historií

Počátky Belvederu sahají do let 1930–1931, kdy zde vznikl obytný dům s penzionem podle projektu ateliéru Fischer–Hollmann. Po požáru následovala obnova dokončená v roce 1934. V dalších desetiletích objekt sloužil také jako součást dětské ozdravovny.

Dochované archivní fotografie a stavební plány zachycují jeho vývoj a poskytují zajímavý podklad pro budoucí architektonický návrh. Historie domu tak může tvořit přirozený základ identity nového projektu.

Objekt je dlouhodobě nevyužívaný a jeho stavebně-technický stav tomu odpovídá.
Nemovitost vyžaduje kompletní rekonstrukci, případně přestavbu v rozsahu, který umožní odborné posouzení příslušných úřadů.

Krkonoše v každém ročním období:

Pec pod Sněžkou nabízí zázemí pro zimní sporty, letní turistiku i pobyty mimo hlavní sezonu. Poloha v části Zelený Potok dává nabídce přirozenou vazbu na horskou rekreaci a může být důležitým východiskem pro budoucí soukromé či podnikatelské využití.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte. Rádi s vámi projdeme dostupné podklady i současný stav nemovitosti.
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud majitelem předložen, dočasně uvádíme energetická třída G Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120429.



Vyřizuje
Lenka Hes
info@nextreality.cz
+420 725 173 088