**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-137313**

# zařízená novostavba 4+kk, Oldřišov

Za Lihovarem, Oldřišov

**11 990 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 138 m² |
| **Plocha parcely** | 793 m² | **Užitná plocha** | 138 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | B - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový domov bez dalších investic.
Nabízíme k prodeji nadstandardní novostavbu samostatně stojícího rodinného domu typu bungalov v obci Oldřišov, zkolaudovanou v květnu 2026.
Dům o dispozici 4+KK nabízí zastavěnou plochu 137,59 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 793 m². Při výstavbě byl kladen důraz na kvalitní materiály, energetickou úspornost, moderní technologie a maximální komfort bydlení.
Mezi hlavní přednosti patří:
• Obvodové zdivo Porotherm 44 TB Profi DF s minerální vatou.
• Střešní krytina Bramac a zateplení stropu foukanou izolací Climatizer Plus o tloušťce 45 cm.
• Kvalitní okna VEKRA s trojskly.
• Podlahové vytápění PEDOTHERM a tepelné čerpadlo BOSCH A+++.
• Elektricky ovládané venkovní žaluzie Z90 s přípravou pro chytrou domácnost SOMFY.
• Automatické využívání dešťové vody z nádrže o objemu 9 000 litrů.
• Krbová kamna ROMOTOP a komínový systém SCHIEDEL.
• Příprava pro fotovoltaiku a venkovní Wallbox 22 kW pro elektromobil.
• Moderní tlaková kanalizace NORIA SMART.
Velkým bonusem je kompletní zařízení domu! Nemovitost se prodává včetně nábytku, příslušenství a nových spotřebičů BOSCH, vše pořízeno v květnu 2026. Kuchyňské vybavení zahrnuje mimo jiné kombinovanou troubu, horkovzdušnou troubu, indukční desku s integrovaným odsavačem a myčku s minerálním sušením. Součástí je také pračka a sušička BOSCH Serie 6 s Wi-Fi.
Dům je dokončený, kompletně vybavený a připravený k nastěhování bez dalších investic do zařízení.
Oldřišov je obec se všemi podstatnými občanskými službami (škola, školka, zdravotní středisko, obchody, restaurace), má snadnou dostupnost do Opavy (10 min) a Ostravy (35 min), je zde zámeček, park a příroda všude kolem.
Hledáte moderní, úsporné a kvalitně postavené rodinné bydlení, kde je vše nové a promyšlené do posledního detailu? Tento dům rozhodně stojí za osobní prohlídku.
Pro více informací a sjednání prohlídky mně neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Jana Římanová**
zakaznicky.servis@rksting.cz
**800 10 30 10**