**Prodej – Hotely, penziony a restaurace** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0409**

# Dům s možností využití jako ubytovací zařízení, nebo komerčního využití

**7 790 000 Kč**
za nemovitost

Okna

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 449 m² | **Užitná plocha** | 630 m² |
| **Plocha parcely** | 1391 m² | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | v rekonstrukci |
| **Typ zařízení** | Hotel | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod; Studna | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorná nemovitost, kterou si můžete dokončit podle svých představ.
Nabízíme k prodeji nemovitost o užitné ploše 630 m2 na pozemku o celkové výměře 1 391 m², který prochází rekonstrukcí a nabízí široké možnosti budoucího využití.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše Bydlení hromadné (BH), která umožňuje například: bytové domy, rodinné domy městského typu, domovy pro seniory, ubytovací zařízení typu ubytovna, nebo apartmánové domy atd.

Nemovitost má užitnou plochu 630 m² a disponuje dvěma nadzemními podlažími, jedním částečným podzemním podlažím a prostorem pod krovem. V červenci 2025 byla zahájena rekonstrukce, která však je nyní pozastavena, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si nemovitost vlastním potřebám.
Po dohodě je možnost dokončit rekonstrukci stávající stavební firmou dle budoucího využití nového vlastníka.

Objekt tvoří hlavní dvoupodlažní část se sedlovou střechou a navazující jednopodlažní křídlo. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním, vytvoření velkorysého rodinného sídla, nebo ubytovacího zařízení.

Dům je napojen na: vodovodní řad, kanalizaci, elektrickou energii.
V objektu byly realizovány části nových rozvodů elektřiny, vody a vytápění.

Rovinatý pozemek o výměře 1 391 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, parkování, relaxační zónu nebo další doplňkové stavby v souladu s platnými předpisy.



Vyřizuje
**Vít Smítka**
vit.smitka@grandysreality.cz
**+420728319404**