Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26131**

Pronájem - domu/vily, 336 m²

Dešťová, Praha 6, Praha-Nebušice, Praha

120 000 Kč
za měsíc

+ 15.000 Kč zálohy na el., plyn, vodné a odpady, jistota ve výši 2 nájmů

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	850 m²
Plocha zahrady	500 m²	**Užitná plocha**	336 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Individuální
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům v žádané rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebušice, jen pár kroků od mezinárodní školy ISP.
Dům nabízí užitnou plochu 336 m² a stojí na pozemku o celkové rozloze 850 m², jehož součástí je udržovaná zahrada o velikosti přibližně 500 m².
V přízemí domu se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj o ploše 70 m² s krbem a jídelní částí a nová, plně vybavená kuchyň otevřená do obytného prostoru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu o velikosti 50 m² a dále do zahrady. Na tomto podlaží je také jeden samostatný pokoj, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost.
V horním podlaží se nachází galerie, kterou lze využít například jako pracovnu, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a toaletou a další tři ložnice. K dispozici je rovněž druhá koupelna, samostatná toaleta a šatna.
Celý dům je podsklepený a nabízí dalších přibližně 150 m² prostoru, který lze využít zejména jako skladovací či technické zázemí. K domu náleží také garáž pro dvě auta.
V roce 2026 prošel dům částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala novou střechu, kuchyň a kotel. Součástí úprav byla také revitalizace zahrady.
Nebušice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 6, charakteristické převahou rodinných domů a příjemným klidným prostředím. Okolní příroda, zejména přírodní rezervace Divoká Šárka a Šárecké údolí, nabízí široké možnosti sportovního vyžití, cyklistiky i relaxace.
Lokalita má dobrou dopravní dostupnost MHD i autem. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s přímým spojením ke stanici metra Bořislavka. Výhodou je také rychlá dostupnost Letiště Václava Havla, městského okruhu a navazující dálniční sítě.



Vyřizuje
Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz
+420739544411