Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10047**

Pronájem bytu 3+kk/L situované v Praze 7 – Holešovice, ul. Šimáčkova

30 000 Kč
za měsíc

Šimáčkova, Praha 7, Holešovice, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	98 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Volný ihned. Exklusivně Vám nabízíme pronájem světlého zrekonstruovaného bytu 3+kk/L situované ve 2.patře cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě v Praze 7 – Holešovice, ul. Šimáčkova. Bytová jednotka s celkovou plochou 85m2 s lodžií s plochou 5m2 se sestává z předsíně, dvou velkých pokojů, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, pečící trouba, plynový sporák), dvou koupelen (s vanou a s umyvadlem; se sprchovým koutem, wc mísou, místem pro pračku a kotlem). Bytová jednotka zůstane částečně vybavená (předsíň – vestavěné skříně, ob. S kuch.linkou – jídelní stůl se židlemi /není na obrázku/, knihovna, ložnice – 3m šatní skříň, postel s ročty bez matrací, další pokoj - 3m šatní skříň).
Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel se zásobníkem na vodu. Byt je vybavený viz.fotografie.

Poplatky činí 1.750,- Kč + spotřeba el.energie a plynu (přepisujeme na nájemce). Vratná kauce 35.000,- Kč.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce rejstřík exekucí/trestů/insolvencí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje
Bc. Robert Poppl
robert.poppl@bohemianestates.com
+420 608 832 362