Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10092**

Pronájem zařízeného ateliéru 1+kk, 20 m², Praha 4 – Budějovická, metro Kačerov

Budějovická, Praha 4, Krč, Praha

14 500 Kč
za měsíc

+ 5000 poplatky + elektřina převodem, bez DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu	1+kk	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	20 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	MHD; autobus
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	100 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1. 12. 2026.

Upozorňujeme, že se jedná o ateliér vedený v katastru nemovitostí jako nebytový prostor, který není určen k přihlášení trvalého či přechodného pobytu. Tuto skutečnost doporučujeme zohlednit zejména zájemcům ze zahraničí.

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený ateliér o výměře přibližně 20 m², situovaný ve sníženém přízemí domu v uzavřeném areálu na adrese Budějovická 635, Praha 4, s přístupem z ulic Budějovická a Čerčanská.

Ateliér je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, lednicí a pračkou. Obytná část disponuje rozkládací pohovkou s úložným prostorem, stolem, židlí, šatní skříní a komodou. V koupelně se nachází sprchový kout a toaleta.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – stanice metra C Kačerov je vzdálena pouhé 4 minuty chůze. Nedaleký Kunratický les poskytuje ideální podmínky pro procházky, odpočinek a sportovní aktivity.

Nájemné: 14.500 Kč/měsíc
Zálohy na služby: 5.000 Kč/měsíc
Elektřina: převádí se na nájemce
Vratná kauce: 20.000 Kč
Provize RK: 19.965 Kč včetně DPH

Ateliér je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, která nájemcům zajišťuje kontaktní osobu pro řešení administrativních i technických záležitostí spojených s nájmem, včetně organizace údržby a oprav.



Vyřizuje
Jurij Vačugov
yury.vachugov@bohemianestates.com
+420 777 364 434