Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453937**

Prodej bytu 2+1, 61 m² (se dvěma zděnými sklepy 17 m2), Povrly, okres Ústí nad Labem

Mládeže, Povrly

1 750 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního servisu a poradenství ohledně financování koupě

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	17 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet v Povrlech je skvělá volba. V ulici Mládeže, v prvním patře bytového domu nabízíme na prodej byt o dispozici 2+1 a výměře 61 m2. K bytu jsou navíc přiděleny dva zděné sklepy o výměře celkem 17 m2 (10 a 7 m2).

Jde o klidný dům s pěti byty, kde jednotky nejsou v katastru vymezeny, a proto se převádí spoluvlastnický podíl na domě a pozemku ve výši 1/5. S každým podílem na domě a pozemku je tedy spojeno užívání jednoho z bytů.

Byt je v zachovalém stavu. Vytápěn je podokenními plynovými topidly typu WAW (vafky). Okna jsou v bytě plastová. Výhodou je samostatná toaleta. Koupelna je zděná se sprchovým koutem. Více o dispozici vypoví půdorysný plánek, který je součástí inzerce.

Měsíční náklady na provoz: plyn 3 060,- Kč (vytápění a vaření), elektřina 1 680,- Kč (ohřev vody, běžné spotřebiče a osvětlení), voda podle počtu bydlících osob.

Některé fotografie v inzerci jsou vizualizací, tedy námětem na to, jak by mohl vypadat budoucí stav bytu, rozhodne-li se budoucí vlastník pro jeho rekonstrukci. Tyto fotografie jsou označeny nápisem „vizualizace“.

Povrly jsou vyhledávanou obcí k bydlení v okrese Ústí nad Labem. Vlakem či autobusem se odsud dostanete do 12 km vzdáleného krajského města Ústí nad Labem, 15 km je to do okresního města Děčín. Povrly jsou obklopeny krásnou krajinou Českého středohoří, je zde koupaliště, zimní stadion s umělou ledovou plochou, dva obchody, restaurace, kavárna. V obci je také základní a mateřská škola.

Doporučuji pro:
• příznivou cenu; srovnatelné bydlení v blízkém krajském městě je o statisíce korun dražší
• bydlení v obci s velmi dobrou občanskou vybaveností a pěknou přírodou v okolí

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Termín nejbližší prohlídky: pondělí 2.12.

V případě více zájemců prodej nejvýhodnější nabídce.

Prodávající má právo výběru kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453937**



Vyřizuje
Mgr. Petr Kostovič
petr.kostovic@re-max.cz
+420725858356