Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10091**

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+1, 50 m², Praha 4 – Nusle, Marie Cibulkové

23 900 Kč za měsíc

Marie Cibulkové, Praha 4, Nusle, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	100 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře přibližně 50 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v klidné ulici Marie Cibulkové, Praha 4 – Nusle. Byt je k dispozici ihned a po dokončení rekonstrukce dosud nebyl obýván.
Dispozici tvoří dva samostatné neprůchozí pokoje o velikosti přibližně 22 m² a 12 m², oddělená kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, lednicí, myčkou, sklokeramickou varnou deskou a troubou, vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Okna menšího pokoje a kuchyně jsou orientována do vnitrobloku, okna většího pokoje do klidné ulice. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, klidné prostředí a výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy. Stanice metra C Vyšehrad a Pražského povstání i tramvajová zastávka Pražského povstání jsou vzdáleny přibližně 10 minut chůze. Autobusová zastávka se nachází jen několik kroků od domu. Vyšehradské sady jsou dostupné do 10 minut pěšky, Podolské schody vedoucí k tramvajové zastávce Podolská vodárna přibližně za 5 minut.

Nájemné: 23.900 Kč/měsíc
Zálohy na služby: 1.000 Kč/osoba/měsíc
Elektřina a plyn: převádějí se na nájemce
Vratná kauce: 35.000 Kč
Provize RK: jedno měsíční nájemné včetně záloh na služby + DPH 21 %

Byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, která nájemcům zajišťuje kontaktní osobu pro řešení administrativních i technických záležitostí spojených s nájmem, včetně organizace údržby a oprav.



Vyřizuje
Jurij Vačugov
yury.vachugov@bohemianestates.com
+420 777 364 434