REALITY ORTOVÁ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0429**

Pronájem bytu 3+1 s lodžií (79m2), ul. Jana Weise, Jilemnice

15 000 Kč
za měsíc

Jana Weisse, Jilemnice

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	79 m²
Celková podlahová plocha	79 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého a prostorného bytu 3+1 s lodžií v Jilemnici

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a udržovaný byt 3+1 s lodžií v ulici J. Weisse v Jilemnici. Byt zaujme příjemnou atmosférou, prostornými pokoji a krásným výhledem na Všesportovní areál Hraběnka.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii. Jeho součástí je stylový lihový krb a moderní stropní podhled se zabudovanými LED pásky, které vytvářejí příjemné nepřímé osvětlení. Lodžie obložená sibiřským modřínem nabízí útulné místo pro odpočinek.

Byt má praktické uspořádání a dostatek úložného prostoru. Ve vstupní chodbě i v ložnici jsou vestavěné skříně. Koupelna a samostatné WC prošly kompletní a kvalitní rekonstrukcí s použitím obkladů a dlažby s dekorem drceného kamene.

Bytový dům prošel revitalizací, je zateplený a má plastová okna. K pohodlnému bydlení přispívá nový, prostorný výtah. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotní péči. Centrum Jilemnice je v pohodlné docházkové vzdálenosti. Nedaleký areál Hraběnka nabízí běžecké a biatlonové tratě, možnosti procházek i celoroční sportovní vyžití.

Cena a podmínky pronájmu

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč. Zálohy na služby jsou podle současného výpočtového listu 3 397 Kč měsíčně a zahrnují vytápění, teplou vodu, vodné a stočné a elektřinu společných prostor. Výše záloh bude upravena podle počtu osob.

Celková měsíční platba činí 18 397 Kč + energie v bytě, které budou přepsány na nájemce a hrazeny přímo dodavatelům.

Vratná kauce činí 30 000 Kč a jednorázová odměna realitní kanceláři 15 000 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy si nájemce připraví celkem 63 397 Kč. Tato částka zahrnuje první celý měsíční nájem ve výši 15 000 Kč, zálohy na služby 3 397 Kč, vratnou kauci 30 000 Kč a odměnu realitní kanceláři 15 000 Kč. Pokud se zálohy upraví podle počtu osob, odpovídajícím způsobem se změní i celková částka při podpisu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte Reality Ortová. Těšíme se na setkání s vámi.

REALITY ORTOVÁ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0429**



Vyřizuje
Martina Ortová
info@realityortova.cz
+420777352756