SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1931**

# Prodej bytu 2+kk, 63 m², OV, předzahrádka 47 m², GS, sklep, Praha 8 – Čimice, novostavba

**11 090 000 Kč**
za nemovitost

Libeňská, Praha 8, Čimice, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Užitná plocha** | 63 m² | **Celková podlahová plocha** | 110 m² |
| **Druh objektu** | skeletová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Plocha terasy** | 47 m² | **Nízkoenergetický** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný byt 2+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 62,6 m², s předzahrádkou 47 m², sklepem a garážovám stáním v komorním rezidenčním projektu ČIMICE LIVING.

Byt vám bude předán kompletně dokončený ve vysokém standardu, včetně vinylových podlah, dlažby a koupelny se sprchovým koutem. Podlahové vytápění.
Standard bytu dále zahrnuje bezpečnostní vstupní dveře třídy RC2, okna s izolačními trojskly, elektronický zabezpečovací systém (EZS) a domácí telefon. Samozřejmostí je také příprava pro instalaci předokenních žaluzií.

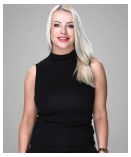
Projekt je navržen jako energeticky úsporný s klasifikací PENB B.
K bytu náleží sklepní kóje. Garážové stání za příplatek.
Pro všechny rezidenty bude v domě k dispozici také společná kolárna/kočárkárna.

V rámci projektu je aktuálně v nabídce 17 bytů o dispozici 1+kk, 2+kk a 3+kk.
Předpokládaná kolaudace projektu: přelom roku 2027a 2028.

PROJEKT ČIMICE LIVING – moderní bydlení, s přírodou na dosah a komfortem vlastního domova a zároveň s dobrou dostupností do centra Prahy. V blízkosti MHD – stanice metra C Kobylisy, zastávka autobusu přímo u projektu.

Více informací na: cimiceliving

Možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme a zajistíme pro Vás výhodné podmínky financování.



Vyřizuje
**Kateřina Hanzlík**
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
**+420739702982**